

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2024

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2025/7/15



شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
المساهمة العامة المحدودة

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
المنعقد في
مقر شركة سجائر القدس في العيزرية
يوم الثلاثاء الموافق 15 تموز 2025

جدول أعمال الهيئة العامة العادي

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2024.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2024 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2024.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024.
6. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2025.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية 2024

حضرات المساهمين الكرام،

نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية 2024 لمناقشة ما هو مدرج على جدول الأعمال واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

تشير البيانات المالية الختامية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 أن صافي حقوق الملكية بلغ 1,213,934 ديناراً أردنياً وبزيادة مئوية بلغت 11% عن سنة 2023 حيث تشير البيانات المالية المدققة بتاريخ 2023/12/31 أن صافي حقوق الملكية بلغ في حينه 1,095,372 ديناراً أردنياً، هذا وقد حققت الشركة حسب البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 أرباحاً صافية بعد الضريبة بقيمة 130,724 ديناراً أردنياً وبزيادة مئوية بلغت 7% مقارنة بسنة 2023 والتي حققت فيها الشركة أرباحاً صافية بقيمة 121,828 ديناراً أردنياً رغمًا عن الظروف الاقتصادية الصعبة التي لحقت بالوطن بسبب الحرب على غزة وحصار الضفة الغربية والتي أثقلت كاهل الاقتصاد الفلسطيني بشكل عام دون استثناء لأية قطاع والتي عانينا منها على مدار الأعوام 2023 و2024 ولا زلنا.

بخصوص الاتفاقيات المبرمة مع الأطباء وغيرهم لإدارة مستشفى شركة الرعاية العربية فلا زال الوضع قائم على ما هو عليه حيث تنتهي الاتفاقيات الموقعة معهم مع نهاية العام 2027 وبإجمالي دخل سنوي قدره 690,000 دولار أمريكي شاملاً ضريبة القيمة المضافة وبالرغم من شح السيولة التي تلقي بقلها على عاتق السوق الفلسطيني عامة وعلى شركة زين "المتضمن الرئيسي للمستشفى" كونها جزءاً من هذا السوق إلا أننا نبذل كل الجهود الممكنة ونعمل جاهدين لتحقيق المبالغ المتراكمة عن البدلات المالية مشيرين أن باقي الأقسام الأخرى ملتزمة بتسديد ما عليها من بدلات مالية أولاً بأول.

أشير هنا إلى أن شركة زين للخدمات الطبية "المتضمن الرئيسي" قد قامت وخلال السنتين الأخيرتين بتجديد كافة الأجهزة والمعدات الطبية تمثلت في تحديث قسم الأشعة بشكل كامل، كما تم استحداث غرفة عمليات ثالثة في القسم الجراحي هدفها إتاحة المجال لاستقطاب عدد أكبر من الجراحين المتميزين لرفع العائد المالي من العمليات الجراحية التي يتم تحويلها من الأطباء الزائرين للمستشفى تبع ذلك استحداث ثلاثة غرف جديدة للمرضى المنومين بسعة سبعة أسرة في الطابق السادس بعد أن تم تجهيزه أيضاً على حسابهم الخاص مواكبة للزيادة الناتجة عن ارتفاع عدد العمليات الجراحية لافتاً انتباهكم إلى أن شركة المستثمرون العرب "مالك المبنى" عملت على تحديث مصاد البناء بشكل كامل في الفترة السابقة تلبية واستكمالاً لهذا الغرض، ولا زالت شركة زين تعمل على استقطاب طواقم طبية جديدة وتواكب كل ما هو جديد في المجال الطبي بهدف ضخ خبرات متنوعة تلبية لاحتياجات السوق الأمر الذي يؤكد بما لا يدع مجالاً للشك على استمرارية عمل المستشفى خلال السنوات القادمة والذي سينعكس بلا شك إيجاباً على استمرارية عمل الشركة.

وعلى صعيد علاقة الشركة بالأطراف الخارجية ذات العلاقة فقد استمرت الإدارة بمتابعة تسديد الالتزامات المالية المترتبة عليها من تسديد كافة التزاماتها المالية للأطراف ذات العلاقة وتلتزم بتسديد الإيجارات المستحقة عن مبنى مستشفى الرعاية لصالح شركة المستثمرون العرب رغما عن الظروف المالية الصعبة وشح السيولة النقدية، كما تعكف الشركة على إجراء التسويات اللازمة مع الدوائر الحكومية وتسديد كافة الدفعات المالية التي قد تنتج عن هذه التسويات، مشيرة الى أن الشركة في المراحل الأخيرة لتوقيع هذه المخالصات لدى دائرة كبار المكلفين وحتى نهاية السنة المالية 2024 بما يشمل ملفات ضريبة دخل الشركات وملف اقتطاعات الرواتب وضريبة القيمة المضافة لافتا انتباهكم الى أن معظم المبالغ التي تستحق قد تم تسديدها بسلفيات ضريبية سابقة، كما سددت الشركة السلفية المقدرة عليها من قبل دائرة ضريبة الدخل عن السنة المالية 2025.

الخطة المستقبلية

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية تتطلع إلى مستقبل متطور في تقديم الرعاية الصحية، تهدف الشركة إلى استمرار تضمين أقسام المستشفى للأطباء الحاليين أو من تراه مناسبا لهذا بعد انتهاء الاتفاقيات الحالية، بهدف تعزيز التخصصات الطبية وتوفير خدمات متكاملة ومتفوقة. تعكف الشركة على إعادة النظر في البديل المالي المرتبط بعقود ضمان المستشفى من قبل الأطباء، بما يتناسب مع جداول غلاء المعيشة وبما يحقق زيادة في ربحية الشركة عند تجديد الاتفاقيات آنفة الذكر. تشمل خطط الشركة أيضاً دراسة توسعة مبنى المستشفى وإعادة ترميمه، بهدف تحسين البنية التحتية وتوفير بيئة علاجية محسنة للمرضى والفريق الطبي. بهذه الجهود، تسعى الرعاية العربية للخدمات الطبية إلى تحقيق مستويات متقدمة من الرعاية الصحية وتلبية تطلعات المرضى والمجتمع في المستقبل.

بناء على ما تقدم، فإن مجلس الإدارة يوصي هيئتك الموقرة بما يلي: _

1. إقرار الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2024.
2. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024.
3. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2025.
4. الاستمرار بالعمل في الخطة المالية والإدارية الحالية.

وختاماً، فإننا نشكر جميعاً سائلي المولى عز وجل أن يوفقنا وان يعم السلام في وطننا فلسطين.
والله ولي التوفيق.
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

صه' السلام

د. "محمد علي" مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة.

15 تموز 2025

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
رام الله

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

الصفحات	جدول المحتويات
١ - ٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة في فلسطين، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينا من إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف العمليات أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك. تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية .
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.
- بتقييم العرض الشامل للقوائم المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

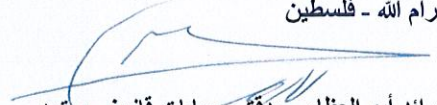
نقوم بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة ببيان يظهر أمثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.



إتش ال بي - بي إس
محاسبون قانونيون
رام الله - فلسطين

إتش ال بي بي إس - رخصة رقم (٢٠٢٣/٢٠١)
رام الله - فلسطين


راند أبو العظام - مدقق حسابات قانوني معتمد
رخصة رقم (٢٠٠٢/١٠٩)

٢ آذار ٢٠٢٥

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	ايضاح	دينار	دينار	الموجودات
					الموجودات المتداولة
١٠٣,٢٨٦	٥٣,٩٤٩	٤			نقد وما في حكمه
١,٠٧٤,٦٣٠	١,٢٦٤,٠٤٦	٥			مدينون مختلفون
١,١٧٧,٩١٦	١,٣١٧,٩٩٥				مجموع الموجودات المتداولة
٦٤٠,٠١٧	٥٠٥,٥٥٧	٦			حق استخدام موجودات
-	-	٧			ممتلكات وآلات ومعدات، بلصافي
١,٨١٧,٩٣٣	١,٨٢٣,٥٥٢				مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات
					المطلوبات المتداولة
٤,٨٦٢	٨,٠٩٤				مصاريف مستحقة
٦,٧٨٠	١٩,٦٣٤	٨			دائنون مختلفون
١٧٩,٠٤٨	٧١,٠٠٤	٦			التزامات الإيجار - الجزء قصير الأجل
١٩٠,٦٩٠	٩٨,٧٣٢				مجموع المطلوبات المتداولة
٧٠,٩٠٢	٧٦,٣٣٣	٩			مخصص تعويضات ترك الخدمة للموظفين
٤٦٠,٩٦٩	٤٣٤,٥٥٣	٦			التزامات الإيجار - الجزء طويل الأجل
٧٢٢,٥٦١	٦٠٩,٦١٨				مجموع المطلوبات
					حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١			رأس المال
(٥,٩٤٩)	(١٨,١١١)				فروقات ترجمة القوائم المالية
١٠١,٣٢١	٢٣٢,٠٤٥				أرباح متراكمة
١,٠٩٥,٣٧٢	١,٢١٣,٩٣٤				صافي حقوق الملكية
١,٨١٧,٩٣٣	١,٨٢٣,٥٥٢				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة من (١) الى (١٦) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
دينار	دينار		
٣٩٥,٦٥٦	٤٠٠,٣٠٩	١٠	إيرادات تأجير المراكز الطبية
(٢١,٨٤٤)	(١٨,٠٠٤)	٦	فوائد على التزامات الإيجار
(١٢١,١٩٤)	(١٢٤,٨١٦)	٦	اطفاء حق استخدام موجودات
٢٥٢,٦١٨	٢٥٧,٤٨٩		اجمالي الربح التشغيلي
(١٠٧,٦٢١)	(١٠٠,٠٠٠)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
(١٤٤)	(١١٣)		فوائد وعمولات بنكية
١٤٤,٨٥٣	١٥٧,٣٧٦		صافي الأرباح للسنة قبل فروقات العملة و الإيرادات الأخرى
٧٤٨	١,٣٦٩		أرباح تقييم فروقات عملة
١,٣٤١	-	١٢	إيرادات أخرى
١٤٦,٩٤٢	١٥٨,٧٤٥		صافي الأرباح للسنة قبل الضريبة
(٢,٦٠٦)	(١,٢٧٦)	٨	ضريبة دخل على الأرباح - سنوات سابقة
(٢٢,٥٠٨)	(٢٦,٧٤٥)	٨	ضريبة دخل على الأرباح للسنة
١٢١,٨٢٨	١٣٠,٧٢٤		صافي الربح للسنة بعد الضريبة
			الدخل الشامل الآخر
١٢١,٨٢٨	١٣٠,٧٢٤		صافي الربح للسنة
(٥٥,٥١٤)	(١٢,١٦٢)		بنود الدخل الشامل الآخر
٦٦,٣١٤	١١٨,٥٦٢		صافي الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة

ان الايضاحات المرفقة من (١) الى (١٦) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال	فرقت ترجمة	أرباح (خسائر)	المجموع
دينار	القوائم المالية	متراكمة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٩٤٩)	١٠١,٣٢١	١,٠٩٥,٣٧٢
-	-	١٣٠,٧٢٤	١٣٠,٧٢٤
-	(١٢,١٦٢)	-	(١٢,١٦٢)
-	(١٢,١٦٢)	١٣٠,٧٢٤	١١٨,٥٦٢
١,٠٠٠,٠٠٠	(١٨,١١١)	٢٣٢,٠٤٥	١,٢١٣,٩٣٤
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
١,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٥٦٥	(٢٠,٥٠٧)	١,٠٢٩,٠٥٨
-	-	١٢١,٨٢٨	١٢١,٨٢٨
-	(٥٥,٥١٤)	-	(٥٥,٥١٤)
-	(٥٥,٥١٤)	١٢١,٨٢٨	٦٦,٣١٤
١,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٩٤٩)	١٠١,٣٢١	١,٠٩٥,٣٧٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			

لأن الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
١٤٦,٩٤٢	١٥٨,٧٤٥	صافي الربح للسنة قبل الضريبة
		بنود غير نقدية
١٢١,١٩٤	١٢٤,٨١٦	إطفاء حق استخدام موجودات
(٣,٤٣٧)	(٨٠٨)	فروقات عملة
١٢,٥٠١	٦,٢٤٦	التخصيص لتعويضات ترك الخدمة
٢٧٧,٢٠٠	٢٨٨,٩٩٩	صافي التدفق النقدي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٨٥,٠٦٤)	(١٨٩,٤١٦)	(الزيادة) في مدينون مختلفون
(١٤,١١٧)	١١٢,٥٥٠	الزيادة (النقص) في دائنون مختلفون ومصاريف مستحقة
١٧٨,٠١٩	٢١٢,١٣٣	النقد المتدفق من عمليات التشغيل قبل التعويضات المدفوعة
(٢٥,٥٢٩)	(١٢٤,٤٩٣)	ضرائب مدفوعة خلال السنة
١٥٢,٤٩٠	٨٧,٦٤٠	صافي النقد المتدفق من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
٢١,٨٤٤	١٨,٠٠٤	فوائد على التزامات الإيجار
(١٤٣,٠٣٨)	(١٤٢,٨١٩)	المدفوع من التزامات إيجار
(١٢١,١٩٤)	(١٢٤,٨١٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
٣١,٢٩٦	(٣٧,١٧٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
(٥٥,٥١٤)	(١٢,١٦٢)	فروقات ترجمة القوائم المالية
١٢٧,٥٠٤	١٠٣,٢٨٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٠٣,٢٨٦	٥٣,٩٤٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة من (١) الى (١٦) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١- عام

أ- تأسست شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية بمقتضى قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة خصوصية وسجلت بتاريخ ١١ كانون الأول ١٩٩٤ تحت رقم (٥٦٢٤١٧٨٣٢).

ب- بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٥ قررت الهيئة العامة تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وبتاريخ ٦ حزيران ١٩٩٦ تم تسجيلها لدى مراقب الشركات تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٧٧) برأس مال مكتتب ومصرح به ١٠ مليون دينار أردني موزعة على ١٠ مليون سهم بواقع (١) دينار أردني لكل سهم.

ج- بتاريخ ٢٦ تشرين ثاني ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة تخفيض رأس المال المكتتب والمصرح به من ١٠ مليون دينار أردني إلى مليون دينار أردني موزعة على مليون سهم بواقع (١) دينار أردني لكل سهم، وقد حصلت الشركة على موافقة مراقب الشركات على تخفيض رأس المال حسب الأصول ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل مليون دينار موزعة على مليون سهم بواقع (١) دينار لكل سهم.

هـ- أهم الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة:

- إقامة وبناء وتشغيل مراكز خدمات طبية متكاملة ومستشفيات في مختلف التخصصات.
- ان نقيم وتنشئ وتطور وتستثمر في أي مشروع صناعي يتعلق بصناعة الأدوية والعلاجات الطبية، ومواد التجميل والمستحضرات الكيماوية ومشتقاتها.
- ان نقوم بكافة الأعمال والأنشطة الأخرى التي تحقق الأغراض التي قامت من أجلها الشركة.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية والقوانين والأنظمة المعمول بها في مناطق السلطة الفلسطينية.

إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والشغل يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه، النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية والودائع الثابتة غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ القوائم المالية.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم تحديد المخصص اللازم لمواجهة أية خسائر متوقعة عند وجود شك على عدم إمكانية تحصيل تلك الذمم ووفق معطيات وظروف كل ذمة. يظهر التخصيص للخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل.

ممتلكات وآلات ومعدات

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة وتستهلك على أساس القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين ٦ % - ٢٥ %.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من هذه الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي لهذه الموجودات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، فإنه يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد هذه الموجودات، والتي تمثل الفرق ما بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن قائمة الدخل.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة "تتمة"

الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

• إيرادات الفوائد

يتم قيد إيرادات الفوائد البنكية وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

• مصاريف الفوائد والعمولات البنكية

يتم تسجيل الفوائد والعمولات البنكية ضمن المصاريف التمويلية في قائمة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

• إيرادات عقود تأجير الأقسام الطبية

يتم احتساب إيرادات عقود تأجير الأقسام الطبية بطريقة القسط الثابت وعلى أساس مدة تلك العقود الموقعة.

• ترجمة وتحويل القوائم المالية للدينار الأردني

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بالشفقة، أما المعاملات التي تمت بعملات غير الشيفل فيجري تحويلها للشيفل وذلك حسب سعر الصرف السائد لهذه العملات بتاريخ كل معاملة، أما ترجمة القوائم المالية للدينار الأردني فيجري وفقاً للأسس التالية:

أرصدة الموجودات والمطلوبات القائمة وذلك حسب سعر صرف تلك العملات السائد بتاريخ القوائم المالية.

الإيرادات والمصروفات وذلك على أساس معدل سعر صرف هذه العملات مقابل الدينار والسائد خلال السنة.

• عقود الإيجار التشغيلية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار عند بدء العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها مستأجراً، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الأجهزة اللوحية وأجهزة الكمبيوتر الشخصية، والأشياء الصغيرة من أثاث المكاتب والهواتف). بالنسبة لهذه العقود، تقوم الشركة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصصة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة "تتمة"

عقود الإيجار التشغيلية "تتمة"

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوب الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابت (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار كبندين منفصلين في قائمة المركز المالي، ويتم لاحقاً قياس مطلوبات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على مطلوبات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار (وأجراء تعديل ممثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) عندما:

- يتم تغيير مدة الإيجار إن كان هنالك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
 - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.
- لم تقم الشركة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس المبدئي لمطلوبات عقود الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

عندما تتكبد الشركة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بمخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) إلى القدر الذي يتعلق بتكاليف موجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذي الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج بضائع.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة "تتمة"

عقود الإيجار التشغيلية "تتمة"

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام، يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في بند مستقل في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير، إلا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها.

٣- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد الإدارة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية والمعايير المحاسبية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل للسنة.
- تقوم الإدارة بتقدير قيم مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة الواجب إثباتها في السجلات المحاسبية، ويتم تسجيل أي عجز أو زيادة ضمن قائمة الدخل.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٤ - نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٣,٨٥٨	٤,٤٦٦
١,٦٦٤	٤,١٠٠
٧٨,١١٨	٤٥,٣٨٣
١٩,٦٤٦	-
١٠٣,٢٨٦	٥٣,٩٤٩

نقد في الصندوق
أرصدة جارية لدى البنوك بالشفيل الإسرائيلي
أرصدة جارية لدى البنوك بالدولار الأمريكي
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أقل من ثلاثة أشهر

٥ - مدينون مختلفون

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٩٢,٣١٢	٢٩٦,٨٩٢
٩٨٢,٣١٨	٩٦٧,١٥٤
١,٠٧٤,٦٣٠	١,٢٦٤,٠٤٦
-	-
١,٠٧٤,٦٣٠	١,٢٦٤,٠٤٦

ذمم الزبائن والعملاء
المطلوب من شركات شقيقة

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٦- حق استخدام موجودات والتزامات الإيجار

إن الحركة على حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

الإلتزامات	حق الاستخدام	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٦٤٠,٠١٧	٦٤٠,٠١٧	المدفوع خلال السنة
(١٤٢,٨١٩)	-	فوائد على التزامات الإيجار
١٨,٠٠٤	-	فرق عملة
(٩,٦٤٥)	(٩,٦٤٤)	الإطفاء خلال السنة
-	(١٢٤,٨١٦)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
<u>٥٠٥,٥٥٧</u>	<u>٥٠٥,٥٥٧</u>	

فيما يلي تفاصيل التزامات عقود الإيجار طويلة وقصيرة الأجل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التزامات الإيجار - الجزء قصير الأجل
١٧٩,٠٤٨	٧١,٠٠٤	التزامات الإيجار - الجزء طويل الأجل
٤٦٠,٩٦٩	٤٣٤,٥٥٣	
<u>٦٤٠,٠١٧</u>	<u>٥٠٥,٥٥٧</u>	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

الإلتزامات	حق الاستخدام	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١٣١,٨٠٧	١٣١,٨٠٧	المدفوع خلال السنة
(١٤٣,٠٣٨)	-	فوائد على التزامات الإيجار
٢١,٨٤٤	-	إضافات خلال السنة
٦٤٠,٠١٧	٦٤٠,٠١٧	فرق عملة
(١٠,٦٣١)	(١٠,٦١٣)	الإطفاء خلال السنة
-	(١٢١,١٩٤)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
<u>٦٤٠,٠١٧</u>	<u>٦٤٠,٠١٧</u>	

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٧- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

التكلفة	الأجهزة الطبية	أثاث وبرامج وأجهزة مكتبية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد أول السنة	١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
إضافات	-	-	-
استبعادات	-	-	-
رصيد نهاية السنة	١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
الاستهلاكات المتراكمة			
رصيد أول السنة	١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
استهلاكات	-	-	-
استبعادات	-	-	-
رصيد نهاية السنة	١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
صافي القيمة الدفترية	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	-	-	-

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

التكلفة	الأجهزة الطبية	أثاث وبرامج وأجهزة مكتبية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد أول السنة	١,٣٦١,٢٨٨	-	١,٣٦١,٢٨٨
إضافات	-	-	-
استبعادات	(٧٧,٥٥٩)	-	(٧٧,٥٥٩)
رصيد نهاية السنة	١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
الاستهلاكات المتراكمة			
رصيد أول السنة	١,٣٦١,٢٨٨	-	١,٣٦١,٢٨٨
استهلاكات	-	-	-
استبعادات	(٧٧,٥٥٩)	-	(٧٧,٥٥٩)
رصيد نهاية السنة	١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
صافي القيمة الدفترية	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	-	-	-

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٨- دائنون مختلفون

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٨,٦٥١	دائنون وموردون مختلفون
٣,٥٠٤	٧,٦٨٤	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح بالصافي من السلف *
٣,٢٧٦	٣,٢٩٩	مخصص ضريبة القيمة المضافة
٦,٧٨٠	١٩,٦٣٤	

* إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل على الأرباح كانت كالتالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٦٧	٣,٥٠٤	رصيد بداية السنة
٢٢,٥٠٨	٢٦,٧٤٥	التخصيص للسنة
(٢٥,٥٢٩)	(٢٣,٨٤٩)	المدفوع خلال السنة
٢,٦٠٦	١,٢٧٦	ضرائب سنوات سابقة
(٢٤٨)	٨	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
٣,٥٠٤	٧,٦٨٤	الرصيد في نهاية السنة

* حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة عن السنوات المالية منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٩- مخصص تعويضات ترك الخدمة للموظفين

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١,٥٩٠	٧٠,٩٠٢	الرصيد في بداية السنة
١٢,٥٠١	٦,٢٤٦	التخصيص خلال السنة
(٣,١٨٩)	(٨١٥)	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
٧٠,٩٠٢	٧٦,٣٣٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٠ - إيرادات تأجير المراكز الطبية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٤,٤٣٢	٧٨,٠٧٤	المختبرات وبنك الدم
		المركز الجراحي وقسم الولادة والنسائية والأطفال والباطني
٣٢١,٢٢٤	٣٢٢,٢٣٥	والمغسلة والعيادات الخارجية والصيدلية
٣٩٥,٦٥٦	٤٠٠,٣٠٩	مجموع إيرادات التأجير

قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات طويلة الأمد تتراوح مدتها من ثلاث ولغاية عشر سنوات مع الأطباء وموظفي الشركة السابقين تم من خلالها تضمين أقسام المستشفى بما فيها من أجهزة ومعدات وتجهيزات مقابل إجراءات متفق عليها، وحسب هذه الاتفاقيات لا تعتبر إيجاره حسب ما هو متعارف عليه أو حسب ما هو منصوص عليه بقوانين الإيجار العادية، وإنما هي اتفاقيات من الباطن تمنح الأطباء حق الاستخدام وحق التصرف بأقسام المستشفى بما فيها من أجهزة ومعدات مقابل ترتيب مالي متفق عليه.

١١ - مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥,٣١٠	٨٩,٨٧٥	رواتب وانتفاعات الموظفين
٣,٢٥٠	٩٢٦	صيانة وتصليلات
٧,٨٠٧	٨,٩٨٦	استشارية ومهنية
٣٢٨	-	بريد وبرق وهاتف
-	٣٥	نشاطات
٩٢٦	١٧٨	مصاريف إدارية ومستلزمات مكتب
١٠٧,٦٢١	١٠٠,٠٠٠	

١٢ - إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٤١	-	إيرادات الخدمات، بالصافي
١,٣٤١	-	

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٣- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات شقيقة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

كما في نهاية السنة، كانت المبالغ المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة مدرجة ضمن الحسابات التالية كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	ذمم مدينة
٩٨٢,٣١٨	٩٦٧,١٥٤	

كما تتضمن قائمة الدخل المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	إطفاء حق استخدام موجودات
١٢١,١٩٤	١٢٤,٨١٦	
٢١,٨٤٤	١٨,٠٠٤	فوائد على التزامات الإيجار

١٤- سياسات إدارة المخاطر

تتعرض الشركة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجهها الشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية، وإن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها.

• مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر للأداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي إلى حدوث خسائر. قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني. إن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر والحد منها تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها وتوفير التمويل المناسب في الوقت المناسب والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد ومعدلاته للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

• مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٥- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة في القوائم المالية

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، في هذه القوائم المالية. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على المحاسبة للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" - تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة:

توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على الشركة الامتثال لها خلال اثني عشر شهرا بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضا إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

• التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار:

تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - ترتيبات تمويل الموردين :

تحدد التعديلات متطلبات الإفصاح لتعزيز المتطلبات الحالية، والتي تهدف إلى مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٥ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

ب- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد

لم تقم الشركة بعد بالتطبيق المبكر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد. إن الإدارة بصدد إجراء تقييم لتأثير المتطلبات الجديدة.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
سارية للفترات السنوية التي تبدأ في
أو بعد

تعديل على معيار المحاسبة الدولي (٢١): عدم إمكانية المبادلة بين
العملة وعملة أجنبية.
١ كانون الثاني ٢٠٢٥، مع العلم بأن
التطبيق المبكر مسموح.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨): العرض والإفصاح في القوائم
المالية - يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية.
١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع العلم بأن
التطبيق المبكر مسموح.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٩): الشركات التابعة التي لا
تخضع للمساءلة العامة.
١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع العلم بأن
التطبيق المبكر مسموح.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى،
والأ يترتب على تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة
في فترة التطبيق الأولى.

١٦ - اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ آذار ٢٠٢٥.